

西区 中島町 土地



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市西区中島町1477付近【ナビ検索】			区域区分	調整区域
売買代金	7,800,000円			用途地域	—
土地面積	434.33㎡(131.38坪)			電柱	
接道	南側:市道 接道4m予定				
交通	産交バス「中島」バス停 徒歩約3分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田	引渡時期	契約から約9ヶ月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	中島	中学校	城西		
備考	・売主にて許可取得、造成工事後引渡します。				
	※売買契約締結後↑です				
	・買主様負担				
	開発許可申請(50万円)				
	水道加入金(仲介手数料)				
	受益者負担金(㎡/200円)				
	仲介手数料				
	・建築条件なし				
	～引渡しまでの流れ～				
	①売買契約締結				
②個人開発申請及び農地転用(4・5か月)					
③造成工事(3か月)④分筆・検査(1か月)					
⑤お引渡し					
広告有効期限	2025/11/30			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



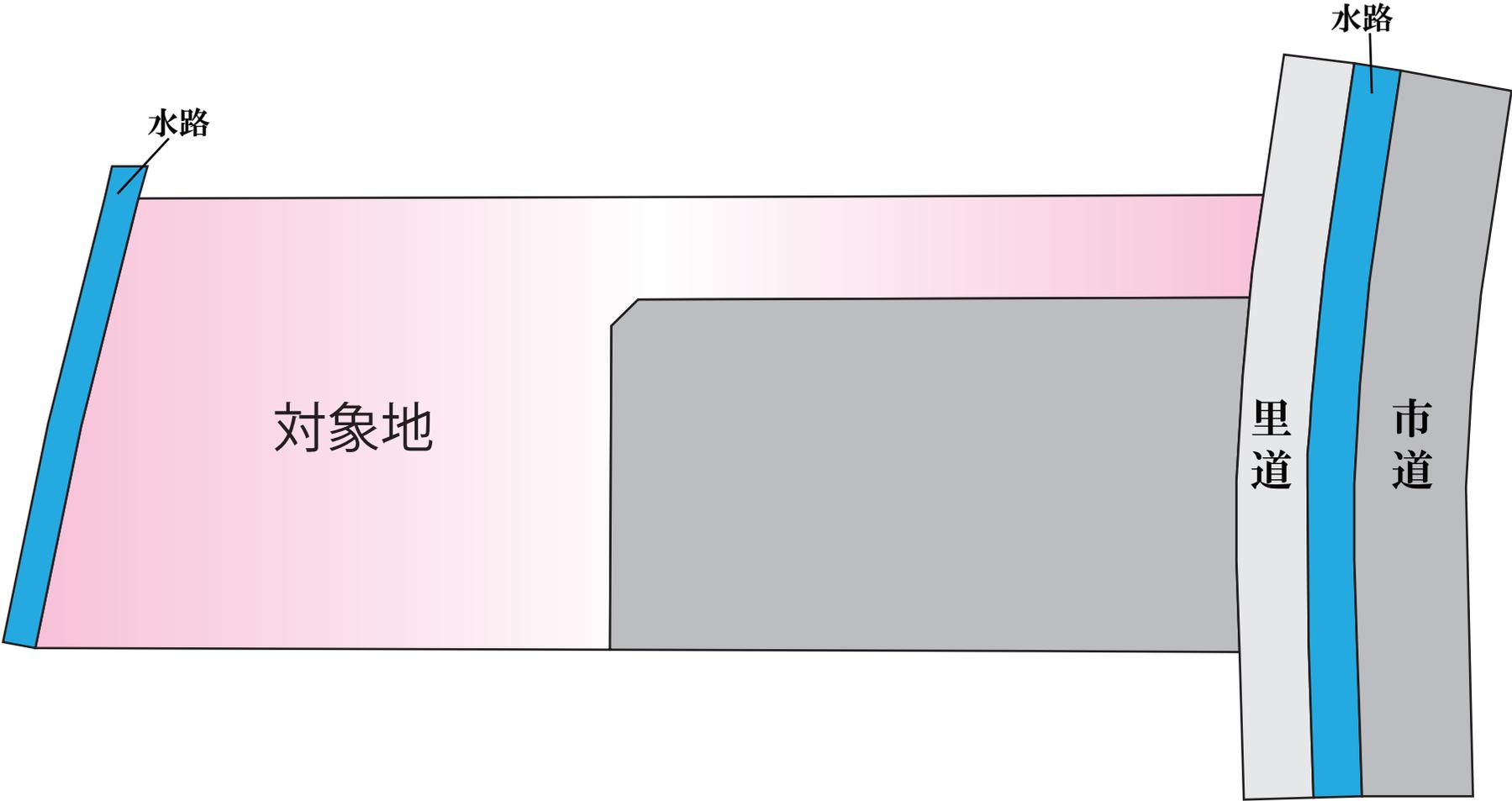
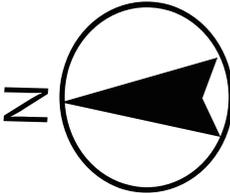
熊本県知事(1)第5535号

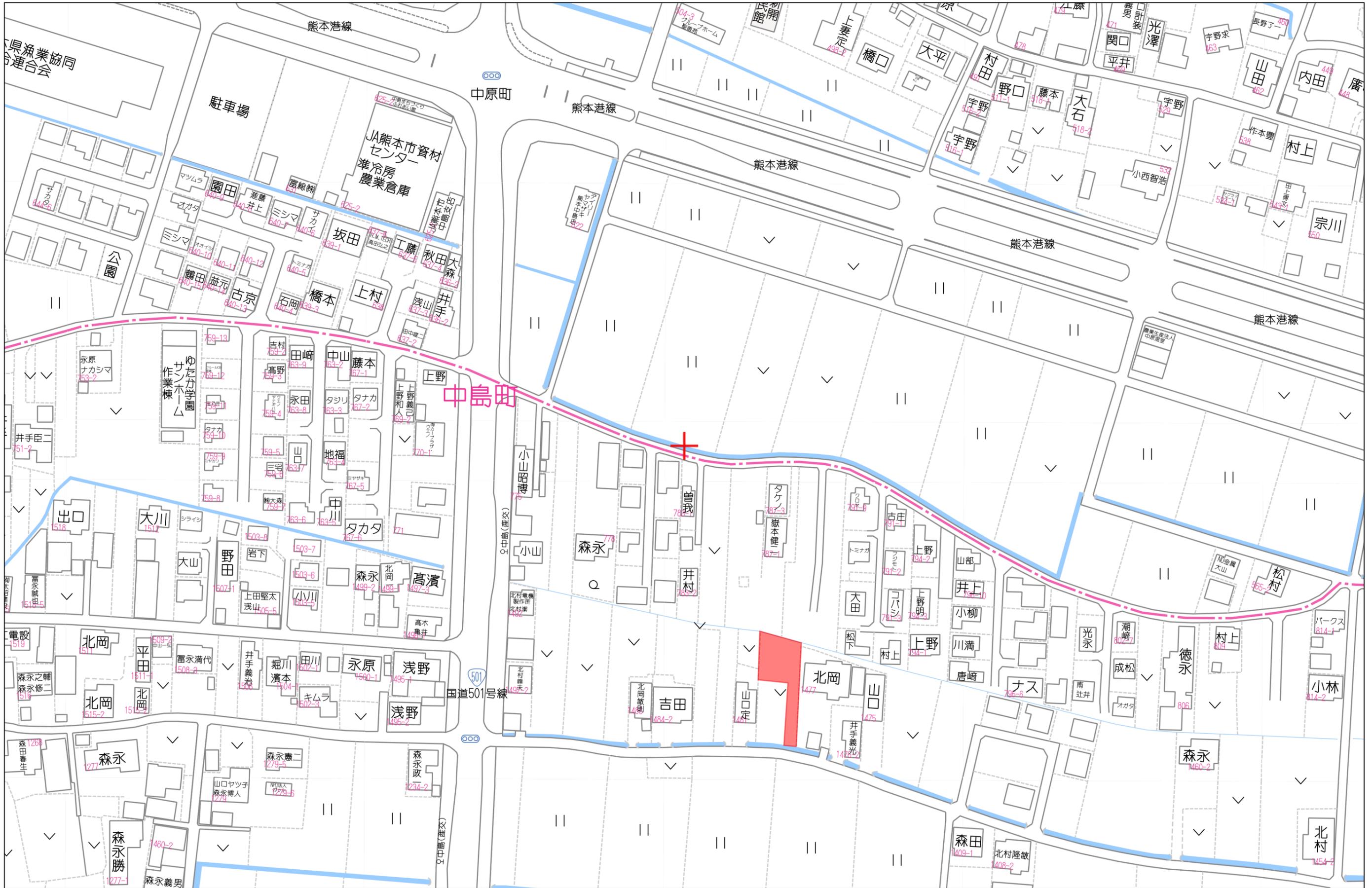
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN
SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号



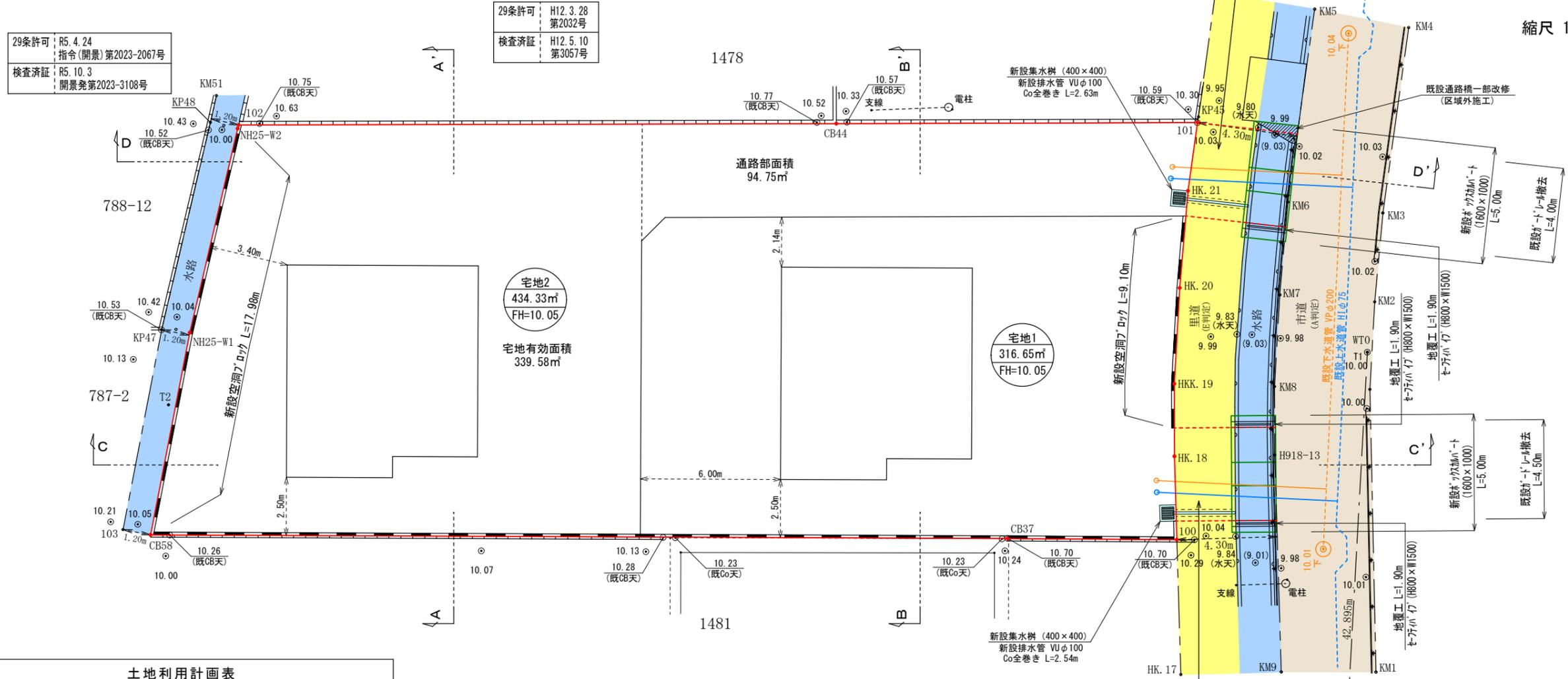




60m

1:1500

土地利用計画平面図



地目	色別	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地1		316.65	40.31	500m ² ≥ 316.65m ² ≥ 200m ²
宅地2		434.33	55.29	500m ² ≥ 434.33m ² ≥ 200m ²
既存里道・水路1		17.20	2.19	
既存里道・水路2		17.36	2.21	
合計		785.54	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	集水樹工 400×400	T-25ヶレフダ 蓋付集水樹	基	2
	新設排水管 VUφ100	硬質塩化ビニル管 コンクリート全巻き	m	5.17

	宅地1	宅地2
敷地有効面積	316.65m ²	434.33m ²
建築面積(建蔽率)	71.21m ² (22.48%)	71.21m ² (16.39%)
延床面積(容積率)	69.56m ² (21.96%)	69.56m ² (16.01%)

給水計画

- ・使用水量
2世帯×5人×300ℓ/日=3000ℓ/日
- ・実施設計に当たっては、市上下水道局と十分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

特記事項

- ※雨水が道路に流れないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。
- ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。

	開発区域線(境界線)
	市道
	里道
	水路
	排水施設
	新設公共樹(200-150)
	新設給水管(P020)

都市計画区域：市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

工事名称	熊本市西区中島町字井手下	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者		日付	令和6年3月13日
		SCALE	1:200
		図面番号	
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527			